

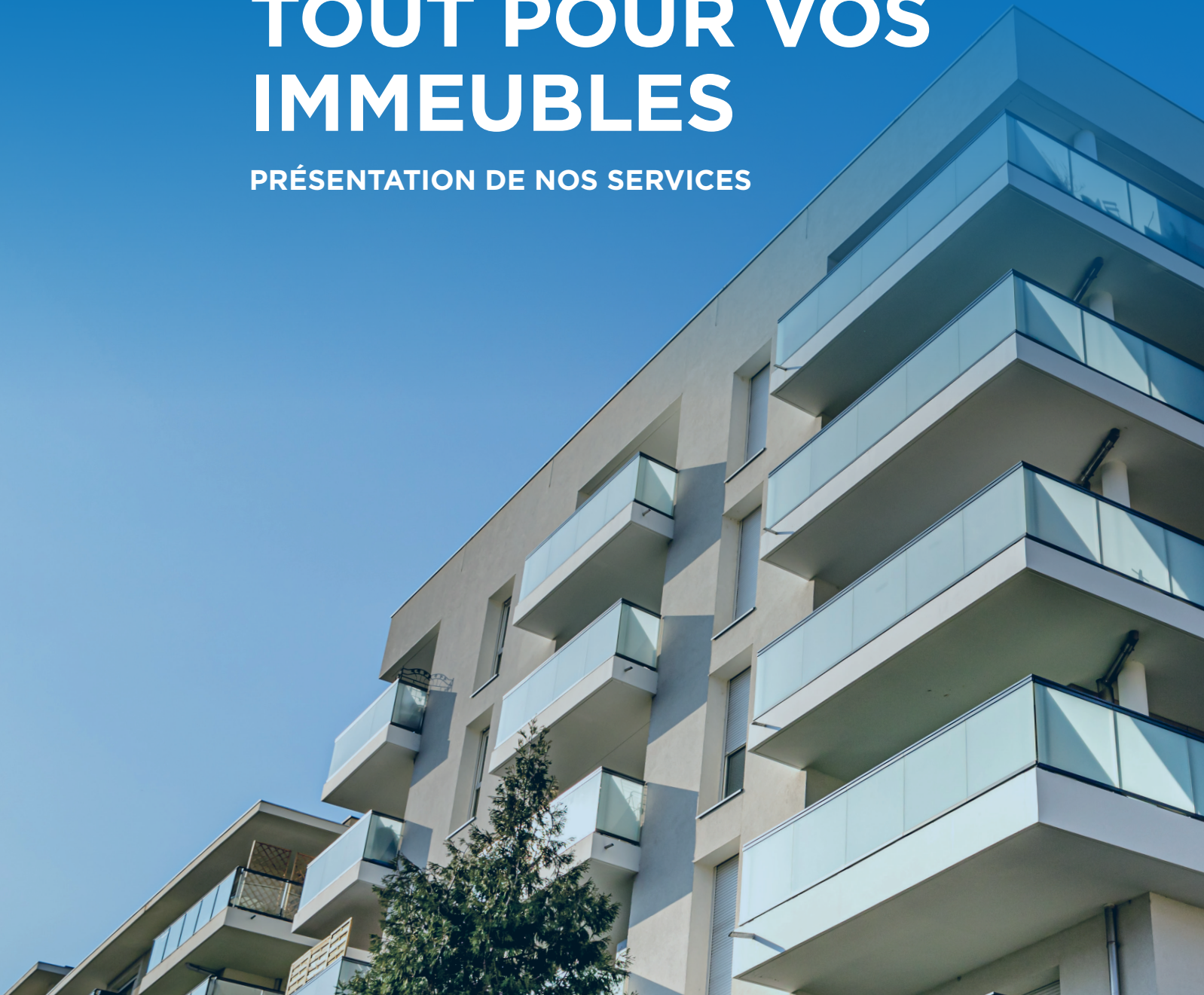
# CSIEQ

Centre de services immobiliers  
de l'est du Québec



# TOUT POUR VOS IMMEUBLES

PRÉSENTATION DE NOS SERVICES



## NOS SERVICES POUR VOTRE IMMEUBLE



### Inspections et bilans de santé

- Caméra thermique
- Détection du radon
- Inspection avec drone pour les espaces inaccessibles



### Gestion des appels d'offres



### Suivis des travaux



### Analyse de soumissions et recommandations



### Recherche de professionnels et de fournisseurs

## L'ESTIMATION DU COÛT POUR LA PRÉPARATION DU BSI EST GRATUITE !

Depuis plusieurs années, le CSIEQ produit des bilans de santé (BSI) à des organismes à but non lucratif en habitation pour le compte de la Société d'Habitation du Québec (SHQ). C'est donc fort de cette expérience que nous désirons offrir aux gestionnaires d'immeubles une gamme de services effectués par des professionnels du bâtiment.

Le Centre de services immobiliers de l'Est du Québec compte parmi sa clientèle, des gestionnaires d'immeubles, des syndicats de copropriété et des CPE.

Il est recommandé qu'un bilan de santé immobilier (BSI) soit effectué tous les 5 ans. Cette façon de procéder permet au gestionnaire et au conseil d'administration de bien connaître les interventions et travaux à effectuer pour chacune des cinq prochaines années.

# POURQUOI UN BILAN DE SANTÉ DE VOS IMMEUBLES ?



- Documenter l'état de votre immeuble
- Élaborer un plan d'entretien préventif (plan à court, moyen et long terme des travaux à effectuer)
- Faciliter la planification de votre budget annuel
- Conserver et bonifier la valeur marchande de votre immeuble
- Éviter les mauvaises surprises

## QU'EST-CE QUI EST INSPECTÉ?

- Enveloppe du bâtiment
- Fondations
- Stationnements
- Portes et fenêtres
- Toitures, ses composantes et entretoit
- Tous les logements, locaux et espaces communs
- Aménagements extérieurs et dépendances
- Éléments de plomberie, électricité et tous les conduits mécaniques

## VOUS OBTENEZ

- Un bilan de santé détaillé
- Des recommandations
- Une tranquillité d'esprit



## GESTION DE VOTRE IMMEUBLE

- Perception des loyers
- Tenue de livres et comptabilité
- Gestion au quotidien

Votre organisme n'a pas les moyens d'avoir un gestionnaire à temps plein? L'équipe gestion/comptabilité du CSIEQ peut vous venir en aide. Notre personnel à la comptabilité et nos gestionnaires à contrat peuvent vous apporter le soutien dont vous avez besoin.





## LA FROHQC, PLUS QUE DU LOGEMENT

La Fédération régionale des OBNL en habitation de Québec, Chaudière-Appalaches (FROHQC) regroupe plus de 170 organismes en habitation. Ces organismes gèrent actuellement un parc immobilier de plus de 7 000 unités d'habitation, principalement à destination des aîné(e)s, des personnes seules ou de familles à faible revenu.

## LA MISSION DE LA FROHQC AU SERVICE DE SES MEMBRES :

- Regrouper les OBNL d'habitation du territoire
- Représenter les organismes auprès de toutes les instances concernées
- Promouvoir de nouveaux projets en habitation communautaire
- Épauler les administrateurs, membres (bénévoles et salariés) et dirigeants
- Développer, offrir une gamme de services exclusifs pour nos membres
- Assurer la présence des OBNL-H sur les tables de concertation
- Proposer des formations et activités selon les besoins des membres
- Offrir des services d'inspection et de bilan de santé des immeubles





Fédération régionale des OBNL d'habitation  
de Québec Chaudière-Appalaches

DEPUIS  
PLUS DE

25 ANS

[frohqc.org](http://frohqc.org)  
[csieq.com](http://csieq.com)

Suivez-nous sur  

1788, chemin de la Canardière  
Québec (Québec) G1J 2E3  
Tel. : 418 614-2495 ex. : #224 • 1 877 499-9656  
Courriel : [jpaclair@frohqc.com](mailto:jpaclair@frohqc.com)